



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Преображенского муниципального
образования Катангского района
Иркутской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

6376-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 31 от 02.05.2023 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Катангский район» Иркутской области

ОМСК

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Преображенского муниципального
образования Катангского района
Иркутской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

6376-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 31 от 02.05.2023 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

А.В. Носикова

ОМСК

2023

Содержание

Общее положение.....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	9

Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Преображенское муниципальное образование Катангского района, Преображенское муниципальное образование, муниципальное образование, муниципальное образование «Катангский район») выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Проекта внесения изменений в Генеральный план Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Преображенского муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Катангский район» Иркутской области, утверждены Решением муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 24.03.2015 г. № 1/5;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;
- Профильные целевые программы развития Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения муниципального образования					
Объекты физической культуры и массового спорта					
1	Спортивная площадка	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	строительство	20 х 30 м ² пропускная способность – 30 чел. площадь земельного участка 0,23 га
2	Спортивная площадка	с. Преображенка ул. Харчистова	Общественно-деловые зоны	строительство	20 х 30 м ² пропускная способность – 30 чел. площадь земельного участка 0,13 га
3	Хоккейный корд открытый	с. Преображенка ул. Советская	Общественно-деловые зоны	строительство	40х20 м пропускная способность – 30 чел. площадь земельного участка - 0,24 га

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6
Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
4	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	строительство	1 объект характеристика объекта не устанавливается
5	Объекты информирования и оповещения	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	строительство	1 объект характеристика объекта не устанавливается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
6	Объект обезвреживания ТКО с. Преображенка	с. Преображенка	Зона сельскохозяйственного использования	строительство	проектная мощность 0,3 тыс.тн/год вид деятельности – обезвреживание характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования
7	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	с. Преображенка	Зона сельскохозяйственного использования	ликвидация	площадь объекта 0,17 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты федерального значения							
Автомобильный транспорт							
1	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-311 «Вилой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск, строительство участка км 2134+740 – км 1310+585 (существующий автозимник) протяженностью 824,46 км, категория III	Преображенское муниципальное образование	-	строительство	протяженность в границах муниципального образования – 194,36 км категория автомобильной дороги – III общее число полос движения – 2 шт. ширина полосы движения 3,25 – 3,5 м ширина обочины (не менее) 2,0 – 2,5 м	придорожная полоса 75 метров в обе стороны	203
Железнодорожные пути							
2	Строительство железных дорог Лена – Непа – Ленск протяженностью 110 км (Катангский, Ленский, Киренский, Казачинско-Ленский районы)	Преображенское муниципальное образование	-	строительство	протяженность в границах муниципального образования – 130,92 км двухпутная электрифицированная железная дорога расстояние между осями путей (междупутья) на прямых участках – 4100 мм ширина колеи 152,0 см	не устанавливаются	2043
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
3	Линии электропередачи 220 кВ федерального значения	Преображенское муниципальное образование	-	строительство	установленная мощность 220 кВ протяженность – 121,19 км характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования	ОЗ – 25 м	2043
Объекты регионального значения							
Объекты здравоохранения							
4	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	строительство	мощность – 20 посещений в смену, площадь земельного участка – 0,20 га этажность здания - 1 этаж	не устанавливаются	на первую очередь до 2025 г.
Объекты местного значения муниципального района							
Объекты образования и науки							
5	Начальная школа	с. Ерема ул. Набережная	Общественно-деловые зоны	реконструкция	150 учащихся площадь земельного участка – 0,22 га этажность здания - 1 этаж	не устанавливаются	2043
6	МКОУ НШДС с. Ерема	с. Ерема ул. Набережная	Общественно-деловые зоны	реконструкция	20 мест на территории реконструируемой школы этажность здания - 1 этаж	не устанавливаются	2043
7	МКОУ СОШ с. Преображенка	с. Преображенка ул. Школьная	Общественно-деловые зоны	реконструкция	до 250 мест площадь земельного участка – 2,19 га этажность здания - 1 этаж	не устанавливаются	2043

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
8	МКДОУ ДС с. Преображенка	с. Преображенка ул. Школьная	Общественно-деловые зоны	реконструкция	20 мест на территории реконструируемой школы этажность здания - 1 этаж	не устанавливаются	2043
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов							
9	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	За границей с. Преображенка, на реке	Поверхностные водные объекты	строительство	высота гидротехнического сооружения менее 20 м (VI класс) основные параметры определяются по проектной документации протяженность – 3,62 км	не устанавливаются	2043
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
10	Артезианская скважина местного значения	с. Преображенка	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	глубина 50-250 м и выше производительность 105 м ³ /сут площадь земельного участка – 0,13 га	ЗСО ИВПН – 30 м	2043
11	Водозабор местного значения	с. Преображенка	Зона инженерной инфраструктуры	строительство	производительность 1-6 м ³ /сут площадь земельного участка – 0,18 га	ЗСО ИВПН – 30 м	2043
Объекты местного значения муниципального образования							
Объекты физической культуры и массового спорта							
12	Спортивная площадка	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	строительство	20 x 30 м ² пропускная способность – 30 чел. площадь земельного участка 0,23 га	не устанавливаются	2043
13	Спортивная площадка	с. Преображенка ул. Харчистова	Общественно-деловые зоны	строительство	20 x 30 м ² пропускная способность – 30 чел. площадь земельного участка 0,13 га	не устанавливаются	2043
14	Хоккейный корд открытый	с. Преображенка ул. Советская	Общественно-деловые зоны	строительство	40x20 м пропускная способность – 30 чел. площадь земельного участка - 0,24 га	не устанавливаются	2043
Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
15	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	строительство	1 объект характеристика объекта не устанавливается	не устанавливаются	2043
16	Объекты информирования и оповещения	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	строительство	1 объект характеристика объекта не устанавливается	не устанавливаются	2043
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							
17	Объект обезвреживания ТКО с. Преображенка	с. Преображенка	Зона сельскохозяйственного использования	строительство	проектная мощность 0,3 тыс.тн/год вид деятельности – обезвреживание характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования	не устанавливаются	2025
18	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	с. Преображенка	Зона сельскохозяйственного использования	ликвидация	площадь объекта 0,17 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют	не устанавливаются	2024-2030

Примечание: ОЗ – охранный зон, СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО ИВПН – - зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.